



TERVISEAMET

Tõrva Vallavalitsus  
torva@torva.ee  
Kevade 1  
Tõrva, 68605, Valgamaa

Teie 27.12.2024 nr 7-1/2024/15-1

Meie 20.01.2025 nr 9.3-1/24/5034-3

## Helme tööstusala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Helme tööstusala detailplaneeringu (edaspidi DP), mille eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks äri- ja tööstuspiirkonnaks. Planeeringuala asub Helme aleviku lääneosas ja jääb üldplaneeringuga määratud tiheasustusalale. DP alusel jagatakse maa-ala kruntideks ja määratakse nende ehitusõigus.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,4 ha.

Helme tööstusala detailplaneeringu on koostanud OÜ Wesenberg (töö nr 77-0724).

Amet tutvus esitatud DP materjalidega ning märgib järgmist:

1. DP seletuskirja peatükis 6 „Keskkonnakaitse ja jäätmekäitlus“ on välja toodud vajadus jälgida müra ja vibratsiooni tasemete vastavust kehtestatud määrustele. Kuna DP lähedusse jäävad hoolekandeadustus ja elamuala, siis peab amet vajalikuks müra ja vibratsiooni teemat käsitleda eraldi alapeatükina. DP käigus tuleb teostada välisõhus levivate müratasemete modelleerimine, et veenduda DP lahenduse vastavuses tervisekaitse nõuetele. Planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 alusel peab DP olema lahendatud müraga seotud ülesanded nii, et oleks tagatud arusaadavalt planeeringus seatud tingimused kaasnedes võivate mõjude ennetamiseks.
2. Seletuskirja peatükis 10.4 „Veevarustus“ on välja toodud, et planeeritava ala veevarustus lahendatakse vastavalt OÜ Tõrva Veejõud tingimustele. Antud peatükki tuleb lisada viide, et planeeritud alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ toodule.
3. DP raames on käsitlemata radooniohu teema. Hoonetes, kus töötajad viibivad igapäevaselt tuleb tagada radooniohutu keskkond arvestades EVS 840:2023 standardis „Juhised radoonikaitsemeetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.
4. Tööstusala valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Eelpooltoodule tuginedes **ei kooskõlasta** amet Helme tööstusala detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

Aira Varblane  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane  
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee